

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
650

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). . . . . 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής). . . . . 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου των, που βρίσκονται στον Κάμπο της νήσου Χίου, φερομένων ως ιδιοκτησία Παντελή Αργέντη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 62291

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθμ. 24284/1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αριστοτέλη Τυπάλη του Δημητρίου Παναγιωτόπουλου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 24.10.1989 (αρ. πρωτ. 70063/89) αίτηση του Δημητρίου Παναγιωτόπουλου.

8. Τις 533/1989 και 58/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 40771/23.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Μαραθώνος και Ι. Ταρῆ του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, Δ, Α, 4, Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62291/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 157,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,40.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $157,00 \times 2,40 = 376,80$  τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 376,80 τ.μ. (109,90 τ.μ. από ισόγειο και 266,90 τ.μ. από ορόφους).

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Παναγιωτόπουλου για εμβαδόν 376,80 τ.μ. (109,90 τ.μ. από ισόγειο και 266,90 τ.μ. από ορόφους).

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Αριθ. Γ. 54997

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 59855/2.12.1988 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αριστομένους Δέδε των Ασπασίας και Αικατερίνης Αλεξοπούλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 12.7.1987 (αρ. πρωτ. 46417/1987) αίτηση των Ασπασίας και Αικατερίνης Αλεξοπούλου.
8. Την 299/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 19597/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο ρυμοτομείται με το από 25.6.1960 Π. Δ/γμα

και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί των οδών Μαρίνου Αντύπα και Ν. Καζαντζάκη, του οποίου αποκλειστικές κυρίες τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούσες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 22, 25, 4, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 54977/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 268,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,20.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $268,50 \times 1,20 = 322,20$  τ.μ. (107,40 τ.μ. από ισόγειο και 214,80 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ασπασίας Αλεξοπούλου και Αικατερίνης Αλεξοπούλου για εμβαδόν 322,20 τ.μ. (107,40 τ.μ. από ισόγειο και 214,80 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

*Handwritten notes and signatures in the top left corner.*

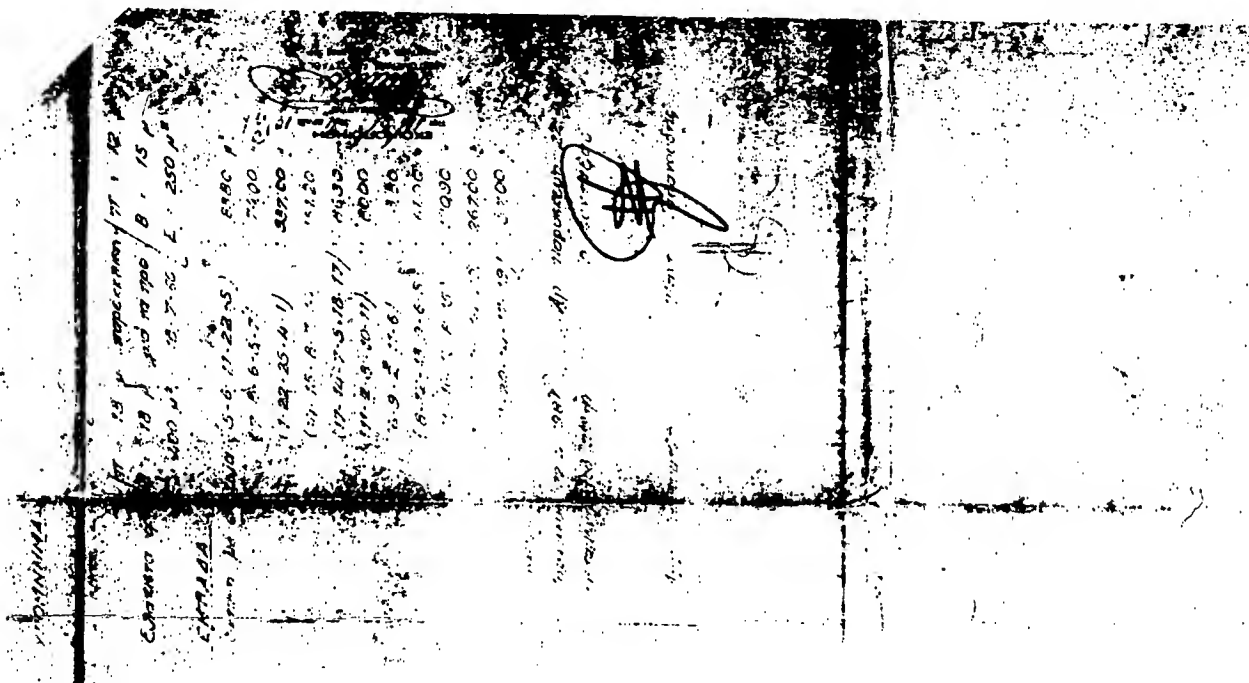
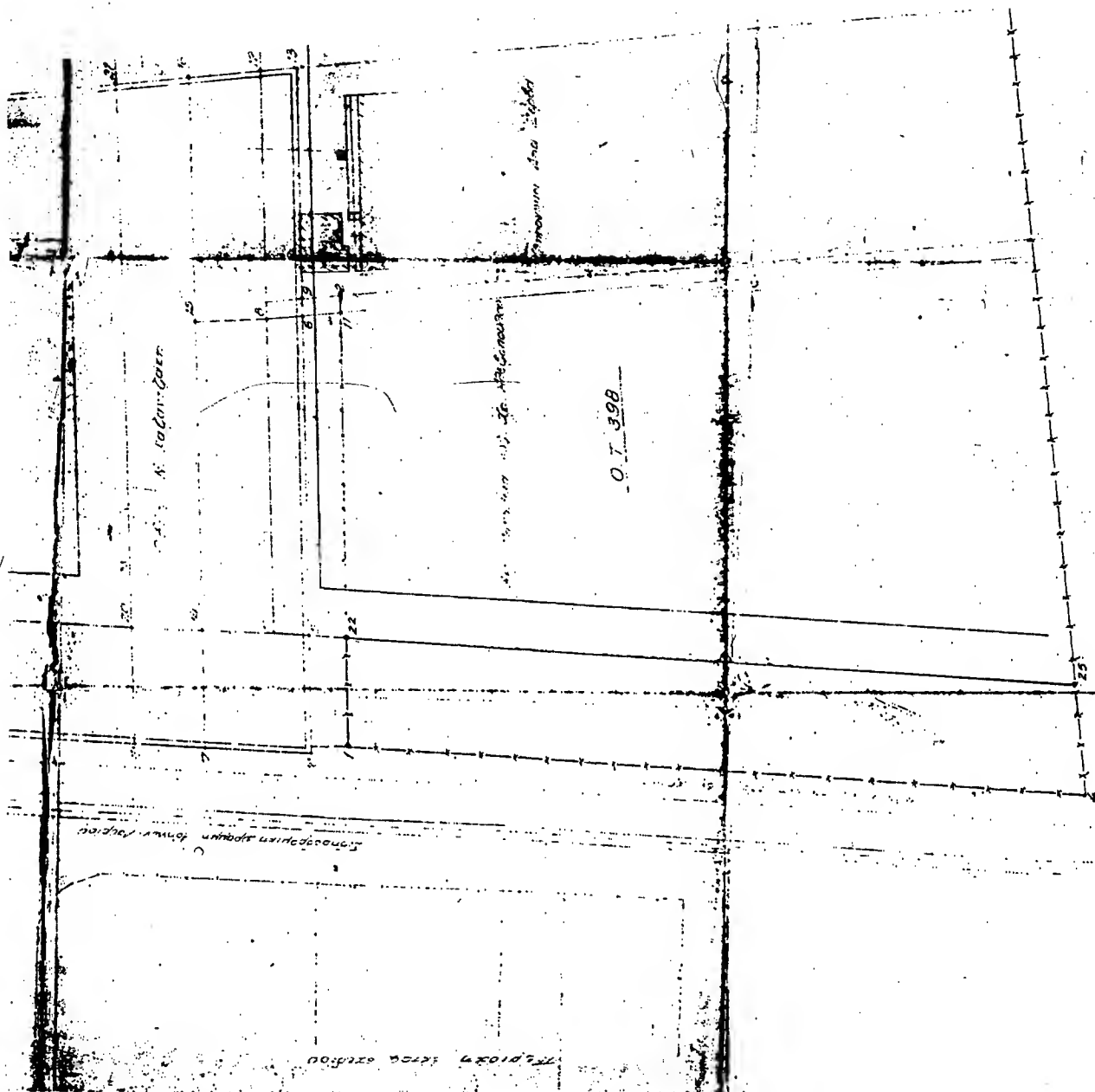
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Οδός Παναγιώτη

0.7.502

Οδός Παναγιώτη



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2421

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου των, που βρίσκονται στον Κάμπο της νήσου Χίου, φερόμενων ως ιδιοκτησία Παντελή Αργέντη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/85 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 158/Α/1986) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε, και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το υπ' αρ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την υπ' αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 3.11.1987 αίτηση του Παντελή Αργέντη προς την Δ/νση Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 5.2.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7, Τμήμα Β, του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία υιοθετείται από το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 11.5.1988 απάντηση και υποβολή απόφρων του ενδιαφερομένου Παντελή Αργέντη, προς την Δ/νση Γ7, Τμήμα Β, του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το από 25.7.1988 έγγραφο «παράτηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων εισήγηση» της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την από 29.8.1988 ένσταση του ενδιαφερομένου Παντελή Αργέντη προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ οικ. 28956/1491/14.4.1989 φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, όπου πρωτοκολλήθηκε με αρ. πρωτ. 2421/7.4.1989, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ του κτήματος Αργέντη καθώς και τα δύο μαγανοπήγαδα (Ε, 2), οι

δεξαμενές (Η, Θ), τα βοτσαλωτά, το κτίριο ντους (Ι), το μηχανοστάσιο (Κ), οι εισοδοί στο κτήμα, ο μανδρότοχος και ο χάνδακας με τα γεφυράκια πρόσβασης στο τμήμα της οδού Αργέντη, που βρίσκονται στον Κάμπο της νήσου Χίου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Παντελή Αργέντη, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αρ. 242/1990 πράξη της, ακριβές αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και προσαρμογή στον γενικό χαρακτήρα του κτιρίου της προσθήκης, που βρίσκεται στο πίσω μέρος του κτιρίου Α, μετά από μελέτη και έγκρισή της από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η επέκταση της εξωτερικής επίχρσης στα κτίρια Α, Β, Δ και ειδικότερα με την τεχνική των ξυστών.

6. Επιτρέπεται η τουριστική χρήση των κτιρίων με την μορφή ξεγώνων.

7. Για τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια εφόσον μετά από τεκμηριωμένη έρευνα που θα αναφέρεται στην αρχική τους μορφή (αναστήλωση αρχικού) ζητηθεί αύξηση του ύψους ή του όγκου του κτιρίου είναι απαραίτητη η έκδοση απόφασης καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση).

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων κτιρίων.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και στο εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και των στοιχείων (μαγανοπήγαδα, δεξαμενές, βοτσαλωτά, τοίχος περιφράξης, γεφυράκια πρόσβασης, εισοδοί στο κτήμα, κτίριο ντους, μηχανοστάσιο), που βρίσκονται στο κτήμα και τυχόν κατεδάφιση των κτιρίων, που δεν χαρακτηρίζονται διατηρητέα, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), και η έκδοση οικοδομικής άδειας.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

